



VIBRA
INMOBILIARIA

DOSIER DE SERVICIOS

MARKETING EFECTIVO.

Adaptación total a las tendencias del mercado para
vender tu casa **al mejor precio y en el menor tiempo.**



5,0



20 AÑOS · OVIEDO · +200 RESEÑAS REALES

QUIÉNES SOMOS

CONFIANZA, TRANQUILIDAD Y CAPACIDAD RESOLUTIVA DEFINEN A VIBRA INMOBILIARIA

Diseñamos estrategias personalizadas para generar el **efecto WOW** que destaca tu propiedad sobre la competencia, asegurando la venta **al máximo precio de mercado** y en el **menor tiempo posible**.

Unimos la cercanía de un trato exclusivo con la precisión del análisis continuo: evaluamos el rendimiento de tu inmueble **cada semana** para optimizar el proceso en tiempo real.

UN MÉTODO QUE NO DEJA NADA AL AZAR

1

Diseñamos una **estrategia comercial** a la medida exacta de tu propiedad.

2

Te mantenemos informado con **datos claros** del rendimiento semanal de la venta.

3

Nos **anticipamos y resolvemos** cualquier contratiempo técnico, legal o comercial.

20 años haciendo de cada venta
una experiencia impecable.

Nuestra mejor carta de presentación son las opiniones reales y verificadas de quienes ya han vendido con nosotros.

TÉCNICA HOME STAGING ¡EFECTO WOW!

El Home Staging es una **técnica** para mejorar la apariencia de una casa que se va a vender o alquilar.

Consiste en decorarla y organizarla de manera atractiva para atraer a compradores o inquilinos, lo que puede ayudar a venderla más rápido y a mejor precio.



MOSTRAMOS
LO MEJOR PARA
OBTENER
**LOS MEJORES
RESULTADOS**

ANTES



DESPUÉS



Aumenta las opciones de compra.



Un **30% +** de visualizaciones.



Un **10-15%** de aumento del valor de tu propiedad.

**MÁS VISITAS.
MÁS INTERÉS.
MEJOR PRECIO.
MENOR TIEMPO
DE VENTA.**



RELÁJATE

NOS OCUPAMOS DE TODO

Tú no tienes que preocuparte de nada. Gestionamos íntegramente todos los trámites de la operación.

Trámites legales

Notaría

Herencias

Divorcios

Contrato de arras

VPO · VPA

Plusvalía municipal

Financiación



Agente
API N° 01364

Ejercemos como **Agente de la Propiedad Inmobiliaria en activo**, con todas las coberturas profesionales suscritas y verificables.

600.000 €

Responsabilidad Civil profesional

Capital límite por siniestro y asegurado en la póliza colectiva de RC profesional, por agente y año de cobertura.

60.000 €

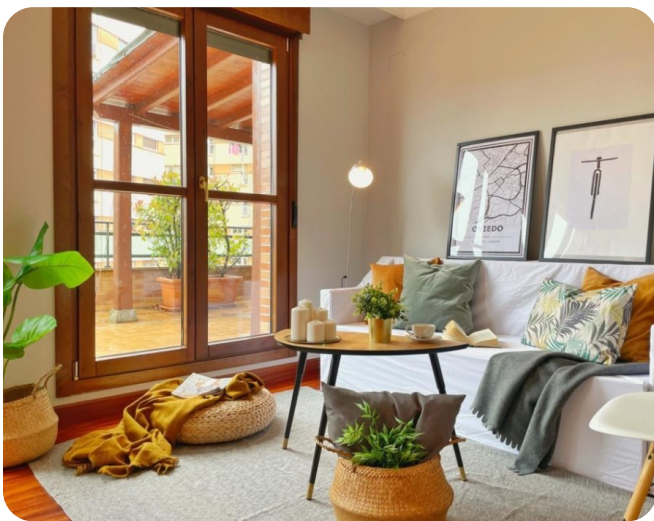
Póliza de Crédito y Caución

Límite de la garantía que respalda las cantidades entregadas a cuenta —arras y reservas— por agente inmobiliario en activo.

FOTOGRAFÍA PROFESIONAL

LAS BUENAS FOTOS ENAMORAN

La primera visita a tu casa ocurre en una pantalla. Por eso trabajamos con **fotografía profesional, vídeo, plano, visita virtual 360° y dron.**



HAZ QUE TU CASA SEA LA MÁS BONITA DEL PORTAL

Fotografía aérea con dron para captar vistas espectaculares y perspectivas únicas de la propiedad.

TU ANUNCIO DESTACARÁ

ENAMORAS Y VENDES ANTES

Las **malas fotografías** invitan a descartar la vivienda de forma inconsciente, aunque sea la casa perfecta. Cuidamos cada imagen para que eso no ocurra.



TOP

posicionamiento
en Idealista

360°

visita virtual
3D

REELS

Instagram, TikTok
y Facebook

OPINIONES REALES Y VERIFICADAS EN GOOGLE

CIENTOS DE CLIENTES YA NOS RECOMIENDAN

5,0



Estaremos contigo en cada paso del camino.

★★★★★

«Se ocupan absolutamente de todo. No he podido estar en mejores manos para vender mi casa.»

Patricia S.

★★★★★

«Transparencia, eficacia y asesoramiento veraz. Vendieron nuestro piso en un tiempo récord.»

Ramón Riesco

★★★★★

«Todo el proceso fue profesional, cercano y transparente, de principio a fin.»

Dimas Fernández

★★★★★

«Vendieron mi apartamento en apenas una semana. Calidad humana excepcional.»

María Luisa Alonso

★★★★★

«Me despreocupé de todo. Solo me avisaron para confirmar que la operación era la que yo esperaba.»

Liza López

★★★★★

«Atención 100% personalizada. Mi experiencia no ha podido ser mejor.»

Patricia Rodríguez

★★★★★

«Nuestro caso era más complicado de lo habitual y aun así salió de maravilla.»

Mónica Rivera

★★★★★

«Vendieron la propiedad en un corto plazo y al precio estipulado. Honestos y trabajadores.»

Jorge González

★★★★★

«Siendo de Madrid, compré la vivienda sin ni siquiera visitarla. Claridad total.»

Sergio Gil

★★★★★

«Con Vibra me he sentido segura y acompañada desde el primer momento. Repetiría sin duda.»

Pura Gil

★★★★★

«Muy cercanos y profesionales, siempre atentos a cada detalle. Los recomiendo sin dudarlos.»

Elena

★★★★★

«Nos vendieron la propiedad en un tiempo récord. Se nota que les gusta su trabajo.»

Cristina Sánchez

★★★★★

«Vendieron rápidamente mis propiedades resolviendo todos los problemas.»

Rodrigo Fernández

★★★★★

«Experiencia extraordinaria, tanto en la compra para nuestra hija como en la venta del nuestro.»

Carlos Pérez

★★★★★

«Trato exquisito. Facilitan mucho las gestiones en compras, ventas y alquileres.»

Margarita Noval

Y muchos más: Ana Garicano · Ricardo C.R. · Alejandro M.F. · Ana A.R. · Alberto D. Martínez · Begoña Cabal · Imma Argany · Jonás Arias · Francisco J. Cerrada · Carmen López · José · Centro Higienista de Madrid

ENCARGO DE VENTA EN EXCLUSIVA

ACCIONES DE COMERCIALIZACIÓN Y DIFUSIÓN



Exclusiva compartida con 9 agencias

Red ASIOVI de inmobiliarias de Oviedo.



Valoración máxima real de mercado



Fotos y vídeo profesional



Plano de la propiedad



Home Staging

Hasta +30% de visualizaciones y hasta +15% de valor.



Notas registrales



Visita virtual 360° · 3D



Certificado de eficiencia energética



Anuncio en webs inmobiliarias



Posicionamiento TOP en Idealista



Difusión en redes sociales



Reels profesionales

Vídeos de alto impacto para Instagram, TikTok y Facebook.



Fotografía aérea con dron

Vistas espectaculares y perspectivas únicas.



Informe de visitas por WhatsApp al instante



Trámites legales

Herencias, VPO, divorcios, arras, notaría.



Financiación para compradores



Presentación de la plusvalía municipal

HONORARIOS

4% + 21% IVA

Sobre el precio de venta. Mínimo 5.000 €.

CONTRATO

4 meses

En exclusiva.

DIFUSIÓN

REDES SOCIALES Y RED DE AGENCIAS



Las redes sociales son hoy una herramienta muy potente de **reconocimiento de marca, conversión y venta** en el sector inmobiliario.

@vibrapisos

Instagram · TikTok · Facebook

ASIOVI

Asociación de Inmobiliarias de Oviedo

Vibra forma parte de ASIOVI junto con otras **nueve inmobiliarias**. Compartimos los encargos de venta en exclusiva para multiplicar la visibilidad y las opciones de venta: unimos esfuerzos para atraer mayor demanda y ofrecer el mejor servicio al cliente.

TU PROPIEDAD, EN TODAS PARTES

**10 agencias · portales inmobiliarios · redes sociales ·
cartera propia de compradores**



NUESTRO DATO

VENDEMOS TU CASA EN
60 DÍAS

DE MEDIA



VIBRA
INMOBILIARIA

¡ VIBRA CON NOSOTROS !



629 884 452

vibrapisos@gmail.com

www.vibrapisos.com

C/ Posada Herrera, 6 · 1º Oficina 6 · 33002 Oviedo

@vibrapisos Instagram · TikTok

Asociado API N° 01364 · Miembro de ANAI (Asociación Nacional de Agentes Inmobiliarios)
Miembro de ASIOVI (Asociación de Inmobiliarias de Oviedo)